

VEETEDE AMET, HNT SISSE TULNUD 10.06.2002 Nr 1-4/02/1830

RIIGIVARA TASUTA KASUTUSSE ANDMISE LEPING

Teede- ja Sideministeerium (edaspidi kasutusse andja), keda esindab volikirja alusel Veeteede Ameti peadirektor Andrus Maide, ja Kõrgessaare Vallavalitsus, keda esindab vallavanem Jaanus Valk, sõlmisid alljärgneva lepingu:

1. Lepingu objekt

Lepingu eesmärk on anda ~~Kõrgessaare tuletorni~~ (riigivara registri nr 06001366, asukoht Hiiu Maakond, Kõrgessaare vald, riigivara valitseja Teede- ja Sideministeerium, volitatud asutus Veeteede Amet) ~~Kõrgessaare~~ Vallavalitsusele tasuta kasutada kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks vastavalt käesolevale lepingule.

Lepinguga kohustuvad pooled tegema koostööd loomaks vajalikud tingimused tuletorni kui kultuurimälestise turvustamiseks turismiobjektina ning aidata kaasa tuletorni korrashoiule.

2. Lepingu tähtaeg

Poolte poolt allakirjutatud leping jõustub kande tegemise kuupäevast riigivara registris ning kehtib kuni 31. detsembrini 2004. a. Kui üks kumki pool ei teata lepingu lõpetamist, loetakse see pikenenuks täiendavalt üheks aastaks. *H. Mändla*

3. Lepingu hind

Leping on tasuta.
Lepingu eesmärk ei ole Pooltele tulu saamine.

4. Kasutusse andja õigused ja kohustused

Kasutusse andja õigusi kasutab ja kohustusi täidab Veeteede Amet.

4.1 Veeteede Amet kohustub:

4.1.1. võimaldama Kõrgessaare Vallavalitsusel organiseerida tuletorni, välja arvatud tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruumi küllastamine turistide ja teiste huviliste poolt;

4.1.2. Veeteede Amet ei vastuta inimeste ohutuse eest tuletorni küllastamisel;

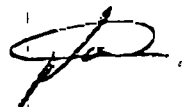
4.1.3. tagama tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruumi lukustamise;

4.1.4. teatama Kõrgessaare Vallavalitsusele tuletorni küllastamise peatamisest lepingu punkti 4.2.2 alusel vähemalt üks kuu ette.

4.2 Veeteede Ametil on õigus:

4.2.1. kontrollida Kõrgessaare Vallavalitsuse poolt lepingutingimuste täitmist;

4.2.2. peatada ajutiselt tuletorni küllastamise võimaldamine, kui see osutub vajalikuks tuletorni või tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide remondiks või muudel juhtudel, mil tuletorni avatus küllastajatele takistab või raskendab Veeteede Ametil oma põhimääruse järgsete ülesannete täitmist;



4.2.3. saada Kõrgessaare Vallavalitsuselt vajalikku teavet kõigist tuletorniga ettevõetavatest remonttöödest;

4.2.4. saada Kõrgessaare Vallavalitsuselt teavet tuletorni küllastamisest saadud tulu suuruse ja selle kasutamise kohta.

5. Kõrgessaare Vallavalitsuse õigused ja kohustused

5.1. Kõrgessaare Vallavalitsus kohustub:

5.1.1. korraldama tuletorni küllastamist ja organiseerima selleks pääsmete müügi ning pidama vastavat tulu ja kulude arvestust;

5.1.2. viima tuletorn vastavusse massiküllastuste korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega ning taotlema vajalikud ohutusalsed kooskõlastused pädevatelt asutustelt;

5.1.3. vastutama ohutusnõuete täitmise üle tuletorni küllastamisel ning võtma tarvitusele abinõud võimalike õnnetuste vältimiseks tuletorni küllastajatega;

5.1.4. võtma tarvitusele abinõud hoidmaks ära võimalikud küllastajate poolset tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ning ohutusnõuete rikkumised;

5.1.5. kõrvaldama kõik tuletorni küllastajate poolt tekitanud või küllastuste läbiviimisega põhjustatud tuletorni kahjustused ning kandma nende kõrvaldamisega seonduvad kulud;

5.1.6. teatama Veeteede Ametile igast tuletornis toimunud avariist, põlengust jmt, võttes koheselt tarvitusele abinõud tagajärgede likvideerimiseks;

5.1.7. esitama Veeteede Ametile iga aasta 30. novembriks informatsiooni tuletorni küllastamisest saadud tulu suuruse ning selle kasutamise kohta.

5.1.8. kasutama piletite müügist saadud tulu tuletorni ja selle ümbruse hooldamiseks ning tuletorni perioodilisteks sanitaarremonditöödeks, samuti küllastusega seotud infrastruktuuri arendamiseks ja ürituste korraldamiseks;

5.1.9. kooskõlastama Veeteede Ameti ja seaduses ettenähtud juhtudel Muinsuskaitseametiga kõik tuletorniga ettevõetavad tööd;

5.1.10. tagama Veeteede Ameti esindajale takistamatu pääsu tuletorni;

5.1.11. tagama tuletorni ja tuletorni territooriumi korrashoiu.

5.2. Kõrgessaare Vallavalitsusel on õigus:

5.2.1. kehtestada tuletorni küllastamise eest võetava tasu suurus;

5.2.2. sõlmida lepinguid kolmandate isikutega tuletorni hooldamiseks ja infrastruktuuri väljaarendamiseks;

5.2.3. korraldada tuletorni territooriumil üritusi ilma Veeteede Ameti celneva kooskõlastuseta.

6. Teadete edastamine

6.1. Pooled edastavad lepingu täitmise tulenevad õiguslikke tagajärgi omavad teated teineteisele kirjalikult.

6.2. Teade loetakse edastatuks, kui see on üle antud allkirja vastu või saadetud sideasutuse kaudu tähitud kirjaga poole aadressile ning postitamise on möödunud viis kalendripäeva. Kasutusse andja teated edastab Veeteede Amet ning kasutusse andjale edastatavad teated loetakse edastatuks, kui need on saadetud Veeteede Ametile.



7. Lepingu lõppemine

- 7.1. Leping lõpeb käesoleva lepingu punktis 2 märgitud tähtaja saabumisel.
7.2. Kui üks pool ei täida lepinguga võetud kohustusi, on teisel poolel õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, teatades lepingu lõpetamise soovist teisele poolele vähemalt kaks kuud ette.

8. Muud tingimused

- 8.1. Lepingu täitmisel tekkivad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised tulemusi ei anna, lahendatakse vaidlus kohtu kaudu.
8.2. Poolte esindajad lepingu täitmise kontrollimisel on:
Veeteede Amet

Heino – Eldur Kuusk, Läänemaa navigatsioonimärgistuse talituse juhataja, 05043812

(ees- ja perekonnanimi, ametikoht, tel)

Kõrgessaare Vallavalitsus

FAX 462 2499

Jaanus Valk, vallavanem, 05260796

(ees- ja perekonnanimi, ametikoht, tel)

- 8.3. Leping rõhustab kõik eelnevad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
8.4. Leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar.

8. Poolte aadressid

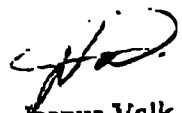
Kasutusse andja:

Teede- ja Sideministeerium
Volitatud asutus Veeteede Amet
reg 70002414
Valge 4
11413 Tallinn
tel (0) 6205 500

Kõrgessaare Vallavalitsus
reg 75011990
Kõpu tee 8
92201 Kõrgessaare alevik
Hiiumaa
tel (046) 22 488


Andrus Maide
Veeteede Amet
Peadirektor

20. 06. 2002


Jaanus Valk
Kõrgessaare Vallavalitsus
Vallavanem

20. 06. 2002

